

oznaczenie sprawy: OO.26.2.2026.PF

Załącznik nr 5

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Katowicach, której Stronami są:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Sztucznej Inteligencji i Cyberbezpieczeństwa,
40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr KRS, posiadający NIP:, REGON:

.....,

zwany dalej „**Zamawiającym**”, który reprezentuje:

.....-

oraz

.....

.....

zwana/y dalej „**Wykonawcą**”, którą/y reprezentuje:

.....-

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wyłonionego w trybie w zapytaniu ofertowym nr na: **"Utrzymywanie w stałej sprawności systemu elektroenergetycznego w obiektach zlokalizowanych na terenie Katowic i Chorzowa należących do Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Sztucznej Inteligencji i Cyberbezpieczeństwa"**.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Utrzymywanie w stałej sprawności systemu elektroenergetycznego w obiektach zlokalizowanych na terenie Katowic i Chorzowa należących do Zamawiającego poprzez oględziny, konserwacje i przeglądy oraz naprawy bieżące urządzeń, instalacji i sieci.

2. Przedmiot umowy określony został szczegółowo w Zapytaniu Ofertowym oraz w **Opisie przedmiotu zamówienia**, stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§2

Obowiązki i uprawnienia w zakresie bezpieczeństwa

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy w sposób zapewniający maksymalne bezpieczeństwo oraz ograniczone do minimum ryzyko utraty życia i zdrowia ludzi lub powstania zagrożeń wypadkowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wykazu osób wykonujących przedmiot umowy, w celu wystawienia przez Zamawiającego odpowiednich zezwoleń, zapewniających swobodny dostęp do obiektów.
3. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy oraz osoby działające na jego zlecenie, wykonujący prace na terenie obiektów należących do Zamawiającego, legitymują się aktualnymi orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania tych prac, a także posiadają uprawnienia kwalifikacyjne właściwe dla danego rodzaju prac objętych Przedmiotem Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że jego pracownicy oraz osoby działające na jego zlecenie obsługujące urządzenia posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do ich obsługi.

oznaczenie sprawy: OO.26.2.2026.PF

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji uprawnień pracowników i osób działających na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest udostępniać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ww. uprawnienia, w tym do przekazania Zamawiającemu potwierdzonych przez siebie kopii takich dokumentów. W przypadku stwierdzenia braku wymaganych uprawnień, Zamawiający może stosować postanowienia w zakresie kar za nienależyte wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapoznania pracowników i osób pracujących na zlecenie Wykonawcy z oceną ryzyka zawodowego związanego z wykonywaną pracą na terenie obiektów Zamawiającego, a także do okazania dokumentacji dotyczącej oceny ryzyka zawodowego na żądanie przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) zastosowania odpowiednich środków zmniejszających ryzyko zawodowe, w tym wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej oraz odzieży, obuwie robocze, przewidziane do rodzaju wykonywanej pracy,
 - c) zapewnienia przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających w rejonie realizowanych prac,
 - d) dostarczenia i utrzymywania na własny koszt wszelkich osłon, znaków ostrzegawczych, urządzeń pomiarowych itp. związanych z rodzajem i charakterem wykonywanych prac,
 - e) zorganizowania i przeprowadzenia szkolenia BHP i ppoż. oraz instruktażu stanowiskowego, podczas którego zapozna swoich pracowników lub osoby działające na jego zlecenie z wymaganiami stawianymi podczas prac wykonywanych w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych stanowiących wyposażenie rozdzielni.
6. Po udostępnieniu odpowiednich instrukcji do wglądu pracownicy i osoby pracujące na zlecenie Wykonawcy złożą pisemne potwierdzenie, że zapoznali się z wymaganiami w zakresie BHP, ochrony przeciwpożarowej, zasadami organizacji pracy – obowiązującymi w obiektach Zamawiającego – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, bądź jego pracownik albo osoba działająca na zlecenie Wykonawcy wykonuje prace objęte Przedmiotem Umowy w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, urządzeniom majątku Zamawiającego albo nie wywiązuje się z postanowień Umowy dotyczących przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz gospodarowania odpadami, Zamawiający ma prawo wstrzymać prace do czasu dostosowania przez Wykonawcę sposobu wykonywania prac do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz postanowień niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obniżone proporcjonalnie do okresu, w którym Wykonawca nie będzie świadczył z tego powodu usług objętych niniejszą umową.

§3

Gospodarowanie odpadami

1. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w szczególności, w ustawie o odpadach (t.j.: D.U. z 2023 poz. 1587, ze zm.) oraz ustawie- Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 647 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków administracyjnych i ewidencyjnych wynikających z obowiązującej na dzień podpisania umowy Ustawy o odpadach.

oznaczenie sprawy: OO.26.2.2026.PF

§4

Pozostałe obowiązki i uprawnienia

- Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania osobie ze strony Zamawiającego informacji o:
 - o wszelkich usterkach, awariach i dewastacjach;
 - wszystkich sytuacjach stwarzających zagrożenia, zdarzeniach pożarowych i innych miejscowych zagrożeniach, jakie zauważy podczas wykonywania niniejszej Umowy na obiektach Zamawiającego;
 - wszystkich wypadkach przy pracy oraz zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, jakie wydarzyły się podczas wykonywania niniejszej Umowy na obiektach Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do dbania o mienie i składniki majątkowe Zamawiającego. Jeżeli jakiegokolwiek składniki majątkowe na obiektach pracy będących przedmiotem umowy ulegną uszkodzeniu wskutek braku właściwego nadzoru Wykonawcy lub zawinionych działań personelu Wykonawcy, obowiązkiem Wykonawcy będzie usunięcie uszkodzenia i pokrycie ewentualnych szkód.
- W razie wypadku pracownika Wykonawcy albo osoby działającej na zlecenie Wykonawcy na terenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dochodzenia powypadkowego w obecności koordynatora, a także do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powypadkowej, sporządzonej zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

§5

Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy.

§6

Warunki rozliczenia

- Wartość umowy (maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy za cały okres realizacji zamówienia) nie przekroczy kwoty netto:(słownie.....00/100) plus podatek VAT w wysokości 23% w kwocie(słownie: 00/100) tj. łącznie brutto zł (słownie: złotych 00/100), które będzie płatne w okresach miesięcznych po zł netto, tj. zł brutto (słownie: złotych 00/100), zgodnie z **Formularzem Ofertowym Oferowanego Przedmiotu Zamówienia**, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy płatne w ratach miesięcznych.....
- Na zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przeznacza łącznie z kosztami zakupu do 20 000,00 zł/netto rocznie. Wykonawca po uprzednim uzyskaniu pozwolenia od przedstawiciela Zamawiającego zakupi materiały a ich wartość powiększoną o koszty zakupu doliczy do faktury za dany okres rozliczeniowy. Rozliczenie materiałów nastąpi na koniec okresu rozliczeniowego na podstawie **"Protokołów z wykonanych prac"** - **załącznik nr 2** do umowy oraz kserokopii faktur przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
- Należności wynikające z faktur Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury wraz z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru technicznego robót – sporządzonym zgodnie z **załącznikiem nr 2** do umowy.
- Wykonawca zobowiązany będzie do doręczenia faktury na co najmniej 14 dni przed tak określonym terminem płatności, a w razie niezachowania tego terminu, termin płatności automatycznie zostanie przedłużony o czas opóźnienia.

oznaczenie sprawy: OO.26.2.2026.PF

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
6. W przypadku zastosowania klauzuli redukcji (rozumianej, jako wyłączenie z zakresu obsługi urządzeń elektroenergetycznych i punktów oświetleniowych) wynagrodzenie miesięczne zostanie zmniejszone zgodnie z Formularzem ofertowym załączonym przez Wykonawcę do oferty - stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy.

§7

Prace zanikające

W przypadku zakończenia prac ulegających zakryciu Wykonawca obowiązany jest zgłosić te prace do odbioru Zamawiającemu na bieżąco, nie czekając na zakończenie okresu rozliczeniowego. W przypadku odbioru prac Wykonawca uwzględnia je w spisie czynności wprowadzonych do Protokołu z wykonanych prac – **załącznik nr 2** do umowy, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

§8

Komunikacja

1. Przedstawiciel Zamawiającego nadzorujący wykonanie niniejszej Umowy, będący jednocześnie koordynatorem w rozumieniu 208 kp. § 1:

Jacek Stępień; tel. 32 2007 562

Patrycja Feliks; tel. 453-658-377 patrycja.feliks@ai.lukasiewicz.gov.pl

2. Przedstawiciel Wykonawcy nadzorujący wykonanie niniejszej umowy:

..... **tel.**

§9

Okres ważności

Umowa obowiązuje od dnia **2 września 2026 r. do dnia 2 września 2027 r.**

§10

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że będzie wykonywał usługi, będące przedmiotem umowy należycie, a wymieniane przez niego elementy nie będą posiadały wad bądź usterek, wynikających z ich nieprawidłowego zainstalowania, czy też wadliwości materiałów zastosowanych do ich wykonania
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na usługi będące przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego (zatwierdzenia ostatniego Protokołu z wykonania prac, sporządzonego zgodnie z wzorem określonym w **załączniku nr 3**) za wyjątkiem urządzeń, dla których okres gwarancji określa ich producent.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia powstałych wad bądź usterek swoim kosztem i staraniem w terminie ustalonym przez Zamawiającego i jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wad bądź usterek obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, nie krótszy jednak niż 3 dni robocze od zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej wadzie bądź usterce.
5. W przypadku niedostosowania się przez Wykonawcę do powyższego wezwania, Zamawiający może zlecić usunięcie wad bądź usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
6. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi.

oznaczenie sprawy: OO.26.2.2026.PF

§11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo przy realizacji Usługi, wykonania pracy lub czynności, zlecić część usług, prac lub czynności swoim podwykonawcom, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia do podwykonawcy oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a jego podwykonawcą.

§12

Kary umowne

1. W przypadku uchybienia któremukolwiek terminowi, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) w przypadku uchybienia terminowi reakcji na awarię, karę w wysokości 0,5% obowiązującej miesięcznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, z zastrzeżeniem lit. b poniżej;
 - b) w przypadku uchybienia terminowi usunięcia awarii, w wysokości 0,5% obowiązującej miesięcznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki, z zastrzeżeniem lit. c poniżej;
 - c) jeżeli części niezbędne do usunięcia awarii będą sprowadzane na indywidualne zamówienie i w związku z tym zostanie uzgodniony między Stronami konkretny termin usunięcia awarii, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % obowiązującej miesięcznej kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w którym nastąpiła awaria, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonego pomiędzy Stronami terminu;
 - d) w przypadku uchybienia któremukolwiek terminowi wykonania czynności przeglądów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % obowiązującej miesięcznej kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania usługi, innego niż przypadki wymienione w ust. 1 lit a-d, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto wynagrodzenia miesięcznego, za miesiąc, w którym wystąpiło nienależyte wykonanie usługi. Podstawę stwierdzenia nienależytego wykonania usługi stanowić będzie protokół, o którym mowa w § 6 i 7.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 25% wartości brutto umowy obliczonej za cały okres na jaki umowa została zawarta.
4. Kary umowne będą potrącone z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku opóźnień w realizacji robót w stosunku do ustaleń o więcej niż 3 dni;
 - b) gdy zostanie złożony w sądzie wniosek o upadłość Wykonawcy, jego likwidację lub wszczęcie postępowania układowego;
 - c) w przypadku udokumentowanego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie

oznaczenie sprawy: OO.26.2.2026.PF

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- e) przedmiot umowy realizowany jest w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi (zarządzeniami, decyzjami itp.);
 - f) wykonawca istotnie narusza warunki umowy i nie zaprzestanie lub nie naprawi skutków naruszenia po upływie 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, niezwłocznie po doręczeniu mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powstrzyma się od wykonywania przedmiotu Umowy, zabezpieczy rejon prac oraz dokona protokolarnej inwentaryzacji prac w toku z udziałem Osoby koordynującej prace według stanu, na dzień odstąpienia od Umowy;
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy według stanu zaawansowania prac na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

§15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 Protokół z wykonanych prac.

Załącznik nr 3 Formularz Ofertowy.

Załącznik nr 4 Klauzule informacyjne Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

oznaczenie sprawy: OO.26.2.2026.PF

Załącznik nr 2

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Sztucznej Inteligencji i Cyberbezpieczeństwa w Katowicach
Protokół z wykonanych prac w miesiącu 20..... roku

Karta Pracy (Oględzin, Przeglądu, Konserwacji, Naprawy, Montażu, Pomiarów) Imię i Nazwisko wykonującego

Lp.	Data	Obiekt	Opis wykonywanych prac	Materiały	Uwagi
1					
2					
3					
4					

Wykonujący roboty
(imię nazwisko, podpis)

Zatwierdził
(imię nazwisko, podpis)

