

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w stałej sprawności systemu elektroenergetycznego w obiektach zlokalizowanych na terenie Katowic i Chorzowa należących do Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Sztucznej Inteligencji i Cyberbezpieczeństwa poprzez oględziny, konserwacje, przeglądy oraz naprawy bieżące urządzeń, instalacji i sieci.

1. Wykaz urządzeń elektroenergetycznych i punktów oświetleniowych:

- Katowice ul. Leopolda 31
- Rozdzielnia SN 6kV– 3
- Rozdzielnica NN– 1
- Rozdzielnice-Tablice rozdzielcze 400/230V – 75
- Punkty oświetleniowe – 1700
- Chorzów ul. Długa 1-3
- Rozdzielnice -Tablice rozdzielcze 400/230V – 11
- Punkty oświetleniowe– 300

2. Zakres prac obejmuje:

- a) oględziny, przeglądy okresowe, konserwacje, naprawy rozdzielni SN, NN, z zastosowaniem w diagnostyce techniki termowizyjnej; wykonawca przeprowadzi co najmniej raz w roku kompleksowy przegląd termowizyjny wszystkich eksploatowanych rozdzielni SN i NN wraz ze sporządzeniem raportu zawierającego wyniki pomiarów, dokumentację termograficzną, identyfikację miejsc o podwyższonej temperaturze oraz zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
- b) bieżące usuwanie wszelkich awarii i uszkodzeń urządzeń, instalacji elektroenergetycznej;
- c) naprawy lub wymiany opraw oświetleniowych, wymiany źródeł światła;
- d) wymiana bezpieczników i innych zabezpieczeń i identyfikacja przyczyny ich zadziałania;
- e) wykonywanie montażu instalacji elektrycznych;
- f) wykonywanie montażu oraz konserwacja instalacji internetowych;
- g) wykonywanie dokumentacji powykonawczej dla nowo wykonanych oraz modernizowanych instalacji, a także bieżąca aktualizacja schematów połączeń, urządzeń, aparatów, instalacji i sieci elektroenergetycznych objętych zakresem umowy.
- h) wykonywanie badań okresowych elektronarzędzi;
- i) wykonywanie badań okresowych, urządzeń, instalacji elektroenergetycznej zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie;
- j) wykonywanie badań okresowych instalacji odgromowej zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i norm;
- k) naprawy, konserwacje urządzeń odbiorczych energii elektrycznej, w szczególności: podgrzewacze wody, kurtyny powietrzne, urządzenia oświetlenia zewnętrznego, zasilania komputerów, zasilania klimatyzatorów, urządzeń i stanowisk laboratoryjnych itp.
- l) wykonywanie pomiarów natężenia oświetlenia elektrycznego na stanowiskach pracy oraz w pomieszczeniach pracy zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 12464-1 „Światło

Oznaczenie sprawy: OO.26.2.2026.PF

i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”, wraz ze sporządzeniem protokołów z pomiarów i wskazaniem ewentualnych niezgodności oraz zaleceń korygujących.

3. Czynności codzienne:

a) Utrzymywanie w stałej sprawności systemu elektroenergetycznego Zamawiającego poprzez:

- wymianę lub naprawę uszkodzonych urządzeń oświetlenia elektrycznego, wymianę źródeł światła;
- wymianę lub naprawę gniazd i osprzętu itp.;
- wykonywanie bieżących prac remontowych w miejscu zainstalowania urządzeń, aparatów lub maszyn;
- dyspozycyjność w sytuacjach awaryjnych również w dni wolne od pracy święta, przyjmując czas reakcji na zgłoszoną awarię nie dłuższy niż 2 godziny.

4. Czynności wykonywane raz na kwartał:

- a) oględziny zewnętrznej części instalacji, sprawdzanie stanu aparatów, sprawdzenie stanu technicznego urządzeń elektrycznych, aparatów, opraw oświetleniowych, gniazd elektrycznych;
- b) sprawdzenie poprawności eksploatacyjnej urządzeń instalacji, w tym połączeń w tablicach elektrycznych;
- c) czyszczenie aparatów zainstalowanych w tablicach elektrycznych,
- d) sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania instalacji elektrycznej wraz z automatyką i internetowej;
- e) sprawdzenie działania urządzeń oświetlenia zewnętrznego, wewnętrznego, awaryjnego - wykonywanie testów funkcjonalnych i sporządzanie protokołów zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
- f) usuwanie wykrytych w czasie przeglądu usterek i nieprawidłowości;
- g) sprawdzenie działania głównych wyłączników prądu elektrycznego.

5. W roku 2027 Wykonawca wykona okresową 5-letnią kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych i odgromowych wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane dla obiektów Zamawiającego w Katowicach i Chorzowie, obejmującą wykonanie niezbędnych badań, pomiarów oraz sporządzenie protokołów.

6. Wszystkie badania, przeglądy, pomiary i kontrole wykonywane w ramach niniejszej umowy muszą być realizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, norm oraz zasad wiedzy technicznej. Zakres badań i pomiarów obejmuje w szczególności czynności wymagane dla danego rodzaju instalacji lub urządzenia, w tym m.in. pomiary rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, ciągłości przewodów ochronnych i połączeń wyrównawczych, impedancji pętli zwarcia oraz badania działania urządzeń zabezpieczających, o ile są wymagane przepisami lub normami.

Oznaczenie sprawy: OO.26.2.2026.PF

7. Wykonawca będzie sporządzał protokoły z przeglądów, badań, pomiarów i kontroli urządzeń, instalacji oraz sieci elektroenergetycznych, realizowanych zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym, a także po wykonaniu wszelkich prac skutkujących zmianą stanu technicznego instalacji, w szczególności remontów, modernizacji, przebudów, rozbudów, podłączeń nowych urządzeń lub ingerencji w istniejące elementy infrastruktury elektroenergetycznej.
8. Protokoły należy przekazywać Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej (PDF). W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, usterek lub odstępstw od obowiązujących wymagań technicznych, Wykonawca przedstawi wykaz stwierdzonych niezgodności wraz z oceną ich wpływu na bezpieczeństwo eksploatacji oraz zaleceniami dotyczącymi sposobu i terminu ich usunięcia.
9. Wykonawca będzie prowadził książkę ruchową 3 szt. rozdzielni 6kV będących w eksploatacji Zamawiającego.
10. Za pracowników oddelegowanych do pracy na terenie Zamawiającego - Sieci Badawczej Łukasiewicz - Instytut Sztucznej Inteligencji i Cyberbezpieczeństwa odpowiada wykonawca. Sprzęt używany do wszelkiego rodzaju prac remontowych, konserwacyjnych i pomiarowych przez pracowników wykonawcy winien posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia.
11. Czas reakcji i czas usunięcia awarii
 - a) Czas reakcji – czas liczony od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do podjęcia działań przez Wykonawcę:
 - awarie krytyczne (brak zasilania obiektu, awaria stacji, rozdzielni głównej, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia) – dyspozycyjność w sytuacjach awaryjnych również w dni wolne od pracy święta maksymalnie **2 godziny**;
 - pozostałe awarie – dyspozycyjność w sytuacjach awaryjnych również w dni wolne od pracy święta maksymalnie **8 godzin roboczych**.
 - b) Czas usunięcia awarii:
 - awarie krytyczne – przywrócenie funkcjonalności lub zastosowanie rozwiązania tymczasowego umożliwiającego bezpieczne użytkowanie instalacji w terminie do **24 godzin** od zgłoszenia;
 - awarie standardowe (uszkodzenia opraw, gniazd, obwodów oświetleniowych, pojedynczych zabezpieczeń itp.) – do **3 dni roboczych** od zgłoszenia;
 - usterki niewymagające natychmiastowej interwencji oraz wymagające zamówienia części – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż **14 dni roboczych**, chyba że strony uzgodnią inaczej.
 - c) W przypadku konieczności zakupu materiałów lub urządzeń o czasie dostawy dłuższym niż określony powyżej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu informację o przewidywanym terminie usunięcia awarii oraz, jeśli to możliwe, zastosuje rozwiązanie tymczasowe zapewniające ciągłość pracy instalacji.

Oznaczenie sprawy: OO.26.2.2026.PF

d) Za datę usunięcia awarii uznaje się dzień podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu potwierdzającego przywrócenie prawidłowego działania urządzenia lub instalacji.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia przedmiotu zamówienia w zakresie danego obiektu. W przypadku zastosowania klauzuli redukcji wynagrodzenie miesięczne zostanie zmniejszone zgodnie z Formularzem cenowym załączonym przez Wykonawcę do oferty.

13. Na zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy łącznie z kosztami zakupu (maksymalnie 5%) Zamawiający przeznacza do 20 000 zł/netto rocznie. Wykonawca po uprzednim uzyskaniu pozwolenia od przedstawiciela Zamawiającego zakupi materiały a ich wartość powiększoną o koszty zakupu doliczy do faktury za dany okres rozliczeniowy. Rozliczenie materiałów nastąpi na koniec okresu rozliczeniowego na podstawie "Protokołów z wykonanych prac" oraz kserokopii faktur przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

14. Termin realizacji zamówienia: **od 2 września 2026 r. do 2 września 2027 r.**