

OPIS PRZEDMIOTU WYCENY
w celu szacowania wartości zamówienia

Działając w imieniu Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Sztucznej Inteligencji i Cyberbezpieczeństwa w Katowicach, w celu zbadania oferty rynkowej oraz oszacowania wartości zamówienia zwracamy się z prośbą o przedstawienie informacji dotyczącej szacunkowych kosztów nabycia niżej opisanej usługi.

Zapytanie o szacunkowy koszt audytu energetycznego budynku –

ul. Leopolda 31, Katowice

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedstawienie szacunkowego kosztu wykonania kompleksowego audytu energetycznego budynku Instytutu zlokalizowanym przy ul. Leopolda 31 w Katowicach.

1. Cel i charakter prac

Niniejsze zapytanie służy wyłącznie oszacowaniu wartości zamówienia i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego ani zobowiązania do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.

Uzyskane informacje będą wykorzystane do przygotowania ewentualnego postępowania zakupowego oraz oceny możliwości ubiegania się o dofinansowanie przedsięwzięć związanych z poprawą efektywności energetycznej budynku.

2. Zakres zamówienia

Prosimy o przygotowanie wyceny:

Wykonanie audytu energetycznego budynku przy ul. Leopolda 31 w Katowicach umożliwiającego wykorzystanie go przy ubieganiu się o środki zewnętrzne na poprawę efektywności energetycznej budynku obejmującego w szczególności:

- wizję lokalną obiektu,
- analizę aktualnego zużycia energii,
- ocenę stanu technicznego przegród budowlanych oraz instalacji,
- wskazanie możliwych przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- określenie efektu energetycznego proponowanych działań,
- analizę ekonomiczną proponowanych rozwiązań,
- audyt ma być zgodny z wymaganiami programów dofinansowania efektywności energetycznej oraz zawierać analizę wariantów inwestycyjnych, efekt energetyczny i ekologiczny oraz niezbędne wskaźniki do przygotowania wniosków o dofinansowanie.

3. Informacje dotyczące dokumentacji

Zamawiający informuje, że nie posiada pełnej i aktualnej dokumentacji technicznej obiektów.

Na potrzeby przygotowania wyceny należy przyjąć, że dostępna dokumentacja może być niekompletna lub nieaktualna. Zamawiający na obecnym etapie nie wymaga uwzględnienia w wycenie wykonania pełnej inwentaryzacji budowlanej z natury. Ocena koniecznego zakresu prac związanych z pozyskaniem danych niezbędnych do wykonania audytu energetycznego pozostaje po stronie potencjalnego wykonawcy i powinna zostać uwzględniona przy szacowaniu kosztów realizacji usługi.

4. Dane techniczne obiektu:

- **Powierzchnia budynku (w tym: budynek laboratoryjno-biurowy; sala szkoleniowo-konferencyjna; budynek rozdzielni głównej; hala automatyki, hala elektrotechniki; hala hydrauliki; obiekt garażowy 4-stanowiskowy** – łącznie ok. **7 200 m²**.
- **Liczba kondygnacji:** Parter + 2 piętra.
- **Źródło ogrzewania:** sieć ciepłownicza (ciepło systemowe).
- Budynek wyposażony jest w instalacje klimatyzacyjne obsługujące wybrane pomieszczenia.
- W budynku funkcjonują systemy wentylacji mechanicznej oraz grawitacyjnej (w zależności od części obiektu).
- **Liczba rozdzielni/tablic:** na budynku głównym znajduje się 1 główna rozdzielnica, z której na każde piętro odchodzą po 3, 1 „pod rozdzielnica”
- Instalacje elektryczne były modernizowane etapami, a posiadana dokumentacja nie odzwierciedla w pełni stanu istniejącego.
- **Liczba instalacji siłowych:** ok. 92.
- **Liczba serwerowni:** 2.
- **Agregat prądotwórczy:** 1 szt.
- **Systemy UPS:** 1 system.
- Ostatnia kompleksowa modernizacja budynku: termin nieznany.
- Budynek wykorzystywany jest na potrzeby działalności badawczej, laboratoryjnej, biurowej oraz szkoleniowo-konferencyjnej

5. Oczekiwana dokumentacja końcowa

W ramach realizacji usługi Zamawiający oczekuje przekazania następującej dokumentacji:

1. **Audytu energetycznego budynku** sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami programów dofinansowania przedsięwzięć poprawiających efektywność energetyczną.
2. **Raportu z przeprowadzonego audytu**, zawierającego w szczególności:

- opis stanu istniejącego budynku i instalacji,
 - analizę zużycia energii,
 - ocenę efektywności energetycznej obiektu,
 - identyfikację obszarów generujących największe straty energii,
 - wskazanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych i modernizacyjnych.
3. **Analizy wariantowej proponowanych przedsięwzięć**, obejmującej dla każdego wariantu:
- zakres rzeczowy prac,
 - szacunkowe koszty realizacji,
 - przewidywane oszczędności energii,
 - efekt ekologiczny (w tym redukcję emisji CO₂),
 - wskaźniki ekonomiczne i okres zwrotu inwestycji.
4. **Zestawienia danych i obliczeń** stanowiących podstawę sporządzenia audytu oraz wyliczenia efektów energetycznych i ekologicznych.
5. **Dokumentacji umożliwiającej wykorzystanie audytu przy ubieganiu się o dofinansowanie**, zawierającej wszystkie wymagane wskaźniki, zestawienia i informacje niezbędne do przygotowania dokumentacji aplikacyjnej do programów wsparcia efektywności energetycznej.
6. Dokumentacji w formie:
- elektronicznej (PDF oraz wersja edytowalna, np. DOCX/XLSX),
 - 1 egzemplarza w wersji papierowej podpisanej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia (jeżeli jest to wymagane przepisami lub wytycznymi programu dofinansowania).

6. Informacje ofertowe

Na potrzeby rozeznania rynku prosimy o podanie:

- Szacunkowej ceny netto i brutto wykonania audytu.
- Przewidywanego czasu realizacji.
- Ewentualnych danych niezbędnych do przygotowania dokładnej wyceny.

Zamawiający dopuszcza wykonanie wizji lokalnej jako elementu niezbędnego do przygotowania precyzyjnej oferty.

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC ani też nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Ma ono wyłącznie na celu rozeznanie cenowe rynku wśród firm mogących zrealizować powyższe zamówienie oraz uzyskanie wiedzy na temat szacunkowych kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym